

Số: 893 /TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 15 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 138/HNGĐ-PT ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 334/HNGĐ-ST ngày 07 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 947/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1120/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 44/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231400891/HCM ngày 16 tháng 01 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Do các bên không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá. Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Thông tin tài sản:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất tại số 112 đường Bùi Viện, phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh do ông Lê Văn Sinh đứng tên theo Giấy phép mua bán chuyển dịch nhà cửa số 1957/GP-UB ngày 27/10/1992 và Bản vẽ hiện trạng vị trí của Trung tâm đo đạc bản đồ Sở tài nguyên môi trường Thành Phố Hồ chí Minh đo vẽ. Bản vẽ đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên môi trường xác nhận nội nghiệp theo quy định.

Giá khởi điểm của tài sản: 27.028.584.000 VND (Bằng chữ: Hai mươi bảy tỷ, không trăm hai mươi tám triệu, năm trăm tám mươi bốn nghìn đồng)

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp, uy tín và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố;

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, được đăng ký với Sở tư pháp;
- Có đấu giá viên đủ năng lực và kinh nghiệm trong đấu giá tài sản và có nhân viên chuyên nghiệp trong tổ chức ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá;
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng bán đấu giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.
- Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, địa chỉ: số 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá là: kể từ ngày đăng thông tin đến hết ngày 17/3/2023.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 Thành Phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

(Thông báo này thay cho thông báo số 863/TB-CCTHADS ngày 14/3/2023 của Chi cục thi hành án dân sự Quận 1).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Công TTĐTQG về ĐGTS của Bộ Tư pháp;
- Trang TTĐT Cục THADSTPHCM (Để đăng tin);
- Niêm yết tại Chi cục THADS Q1;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thùy Vy